

**Rolle**

Bygherrerådgiver

**Bygherre**

Østjysk Bolig

**Beliggenhed**

Olof Palmes Allé 3A-9H  
8220 Aarhus N

**Omfang**

2.500 m<sup>2</sup> (Bruttoareal)

**Byggeperiode**

2018 - 2026.01

**Entrepriseform**

Totalentreprise

**Samarbejdspartnere:****Arkitekt**

ArcHus Arkitektfirma ApS

**Totalentreprenør**

Egil Rasmussen A/S

### PROJEKTBEKRIVELSE

Aarhus Kommune og Østjysk Bolig har i fællesskab etableret endnu en såkaldt storbylandsby i Aarhus.

Betegnelsen storbylandsby dækker over et boligområde, hvor 'almindelige' borgere bor side om side med socialt udsatte. På den måde mødes de to grupper i et fællesskab, hvor de kan støtte og integrere hinanden. Afdelingen ved den tidligere Journalisthøjskole i Aarhus består således af 20 beboere henvist af kommunen og 20 beboere fra Østjysk Boligs almindelige venteliste.

Storbylandsbyen II er et unikt, socialt bæredygtigt boligområde med vægt på fællesskab og inklusion. Bebyggelsen er opdelt i mindre enheder, som skaber variation og et tydeligt landsbypræg. Små forskydninger og nicher danner gode, beskyttede udearealer.

Storbylandsby II ligger ca. to kilometer øst for Aarhus' første storbylandsby på Marienlystvangen ved Skejby.

Byggeriet omfatter 40 boliger i én og to etager med lejligheder på 50–90 m<sup>2</sup>. Boligerne er organiseret, så alle har egen indgang fra det fri samt udgang til en lille, privat terrasse. Grunden ligger i direkte forbindelse med Vestereng i Aarhus Nord, hvor den mere vilde natur trækkes helt tæt på boligerne og giver udearealerne en varieret og afslappet atmosfære.

Opsamling af regnvand indgår som et aktivt element i området, blandt andet i form af en sø. En central parkeringsplads sikrer, at bebyggelsen er fri for biler, og med blot 100 meters afstand til både supercykelsti og letbane vil kun et begrænset antal beboere have behov for egen bil.

### YDELSER

Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S var bygherrerådgiver på projektet i samarbejde med P+P Arkitekter. Projektet er udviklet i tæt samarbejde med bygherre. Opgaverne omfattede bygherrerådgivning gennem hele processen, herunder indledende rådgivning, forundersøgelser og planlægning, inddragelse af interessenter og brugere samt udbud, projektering, udførelse, aflevering og drift.

