



Beliggenhed

Edwin Rahrs Vej / Karen
Blixens Boulevard, Gellerup

Omfang

2.902 m²

Bygherre

Brabrand Boligforening

Kontaktperson

Jakob Tonsgaard/24 69 67 93

Byggeperiode

Aug. 2017 – sept. 2018

Entrepriseform

Totalentreprise

Entreprenør

C.C. Contractor A/S

Arkitekt

CUBO A/S

Entreprisenum: 43,2 mio. kr.

Rådgiverhonorar: ca. 5 mio. kr.

Specifikke kompetencer

Projektet omfatter opførelse af ny administrationsbygning for Brabrand Boligforening, tilhørende garage og værkstedsfaciliteter, under bygningen opføres parkeringsanlæg. Brabrand Boligforening vil få en attraktiv og central placering som ramme for administrationens fremtidige virke og skal være et hus for alle Brabrand Boligforenings beboerdemokratier og boligafdelinger.

Gennem etableringen af administrationsbygningen bliver det samtidig muligt at samle alle ansatte under et tag, så der opstår interaktion og kommunikation mellem de forskellige afdelinger, og samtidig vil der skabes et klart og samlet center, hvis åbne ydre vil vække interesse og tiltrække opmærksomhed fra de forbigående – som en inviterende markant administration, dog uden at være domineret af ikon effekt, der i sin udformning både tilpasser sig Aarhus Kommunes planlagte kontorbyggeri og samtidig knytter sig tæt til det nye kvarter syd for konkurrenceområdet, med kollegiet som nærmeste nabo.

Visionen for projektet er at skabe attraktive og sunde rammer i BBBO's nye administrationsbygning. Dette sikres gennem en holistisk tankegang, som inddrager og forener byggeriets miljømæssige, økonomiske og sociale kvalitet.

Den grundlæggende tankegang er, at bæredygtigheden naturligt indarbejdes i alle byggeriets aspekter. Allerede fra de første idéskitser har været stor fokus på at sikre dette ved eksempelvis design af et facadeudtryk, der understøtter et sundt indeklima og bidrager til minimering af energibehovet.

Den nye administrationsbygning skal afspejle Brabrand Boligforenings kerneopgaver: drift og administration af beboernes boliger og hjem.

Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S har udført projektering, installations- og konstruktionsprojektet, brand- og akustikrådgivning og varetager fagtilsyn på byggeriet.

