



Rolle

Ingeniørrådgiver

Bygherre

Boligselskabet Sct. Jørgen

Beliggenhed

Ellekonebakken
8800 Viborg

Omfang

36.117 m² (Bruttoareal)

Byggeperiode

2020 - 2027.12

Entrepriseform

Hovedentreprise

Samarbejdspartnere:

Arkitekt

ERIK Arkitekter A/S

Landskabsarkitekt

ByMUNCH by- og landskabsdesign

Hovedentreprenør

Jorton A/S

PROJEKTBEKRIVELSE

Projektet omfatter renovering af Afdeling 8 i boligområdet Ellekonebakken i Viborg, som i 2018-2019 fremgik af regeringens ghettoliste.

Boligselskabet Sct. Jørgen har udarbejdet en helhedsplan for området, som Landsbyggefonden har bevilget økonomisk støtte til. Projektet omfatter realisering af helhedsplan, bystrategi og ny infrastrukturplan.

Afdelingen består af:

- 536 almene boliger fordelt på to til fire etager, opført 1966-1990
- 64 étplans rækkehuse
- 10 ungdomsboliger opført i 1990

Helhedsplanen omfatter blandt andet:

- Modernisering af 270 etageboliger
- Ombygning til tilgængelighed i 130 etageboliger
- Lettere renovering af 64 rækkehuse
- Nedrivning af én etageboligblok i forbindelse med ny infrastruktur
- Omstrukturering af gårdrum, uderum, pladser samt vej- og stiforbindelser

Fremover vil området rumme i alt 474 boliger.

Renoveringen omfatter generelt miljøsanering, renovering af klimaskærm, nye døre og vinduer, udskiftning af inddækkede altaner til åbne balusterværn samt udvidelse af altaner ved tilgængelige boliger. Der etableres franske altaner og gavlvinduer for øget tryghed og dagslys, ny ventilation samt renovering af køkkener og badeværelser.

Ombygningen af de tilgængelige boliger omfatter herudover nye hovedindgange med vindfang, etablering af elevatorer i 19 opgange, ombygning og sammenlægning af lejligheder samt nye overflader.

Byggearbejderne udføres etapevis med løbende ind- og udflytning. Beboere i boligblokkene genhuses under udførelsen, mens rækkehusene renoveres uden genhusning.

Området planlægges certificeret til DGNB Sølv.

YDELSER

Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S har været ingeniørrådgiver på projektet og varetaget alle ingeniørdiscipliner, herunder koordinering af miljøsanering, konstruktioner, VVS, ventilation, el, kloak, LAR, energi, indeklima, dagslys og akustik. I udførelsesfasen varetager Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S desuden fagtilsyn.

