



Rolle

Ingeniørrådgiver

Bygherre

Boligselskabet Sct. Jørgen

Bygherre kontaktperson

Ole Nielsen

Beliggenhed

Ellekonebakken
8800 Viborg

Omfang

36.117 m² (Bruttoareal)

Entrepriseform

Hovedentreprise

Samarbejdspartnere

Arkitekt

ERIK Arkitekter A/S

Landskabsarkitekt

ByMUNCH by- og landskabsdesign

Hovedentreprenør

Jorton A/S

YDELSER

Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S har været ingeniørrådgiver på sagen, og har i denne forbindelse stået for rådgivning af alle ingeniørdiscipliner, herunder koordinering af miljøsanering, konstruktioner, vvs, ventilation, el, kloak, LAR, energi, indeklima, dagslys og akustik.

I forbindelse med udførelsesfasen varetager Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S fagtilsyn.

PROJEKTBEKRIVELSE

Projektet omfatter renovering af Afdeling 8, Ellekonebakken, i Viborg, som i årene 2018-2019 optrådte på regeringens ghettoliste.

Boligselskabet Sct. Jørgen har udarbejdet en helhedsplan for Ellekonebakken, som Landsbyggefonden har bevilget økonomisk støtte til at gennemføre og projektet omhandler realisering af helhedsplan, bystrategi samt ny infrastrukturplan.

Afdelingen består af:

- 536 almene boliger fordelt på to til fire etager, opført i årene 1966-1990,
- 64 ét-plans rækkehuse og
- 10 ungdomsboliger opført i 1990.

Helhedsplanen omhandler blandt andet:

- Modernisering af 270 etageboliger
- Ombygning til tilgængelighed i 130 etageboliger
- Lettere renovering af 64 rækkehuse
- Nedrivning af én etageboligblok grundet ny infrastruktur
- Forandring af gårdum, uderum, pladser og vej- og stiforbindelser.

Fremover vil der i alt være 474 boliger på Ellekonebakken. Renoveringen af alle boligerne omfatter generelt: Miljøsanering, renovering af klimaskærm, nye døre og vinduer, udskiftning af inddækkede altaner til et nyt åbent balusterværn og udvidelse af altanerne ved tilgængelige boliger, tilføjelse af franske altaner og gavlvinduer for øget tryghed og dagslys, etablering af ventilation samt renovering af køkkener og baderum.

Ombygning af de tilgængelige boliger omfatter herudover: Nye hovedindgange med nye vindfang, etablering af elevatorer i 19 opgange, ombygning og sammenlægning af lejligheder samt nye overflader. Byggearbejderne udføres i etaper med løbende ind- og udflytning. Byggesagen gennemføres med genhusning for beboerne i boligblokkene, men ikke for beboerne i rækkehusene.

