



Beliggenhed

Fyrreparken 62-176
5240 Odense NØ

Omfang

Gennemførelse af
helhedsplan i et boligområde
med 504 lejligheder

Bygherre

Fyns Almennyttige
Boligselskab

Kontaktperson

Thomas Pedersen, KPF
arkitekter, Viborg

Byggeperiode

2015-2017

Entrepriseform

Ukendt p.t.

Entreprenør

Ukendt p.t.

Arkitekt

KPF Arkitekter A/S

Entreprieesum: 395 mio.kr.

Specifikke kompetencer

Projektet omfatter gennemførelse af helhedsplan for Fyrreparken i Odense, en bebyggelse der er opført i slutningen af 1960'erne og består af 8 boligblokke i 4 etager og med i alt 504 lejligheder.

Visionen i helhedsplanen er at give Fyrreparken et løft, således at tendensen til ghettodannelse standses og at gennemsnitsvingsfrekvensen nedbringes. Helhedsplanens idéoplæg fokuserer derfor på at skabe et attraktivt og sammenhængende miljø mellem boligblokkene og det store og triste parkeringsområde midt i bebyggelsen og forbedre boligernes funktionalitet og indeklima.

Projektet omfatter bl.a.:

Etablering af et fællesområde på parkeringsområdet med nyt fælleshus, lukket miljøgård, haver og boldbane.

Etablering af bro mellem fællesområde og oplevelsesbånd langs boligblokke mod nord. Renovering af udeområder og stiforbindelser.

Etablering af tilgængelighed i 216 boliger, bl.a. ved etablering af elevatorer.

Etablering af rumlig sammenhæng og gennemlyshed på tværs af lejligheder.

Renovering af køkkener og badeværelser.

Energirenovering af gavle og facader, incl. nye vinduer og døre.

Renovering af installationer og etablering af ventilation.

Lydisolering mellem lejligheder og mellem lejligheder og trappeopgange.

Gennemførelsen sker ved stor beboer-inddragelse i tæt samarbejde med boligforeningen.

Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S er rådgiver på samtlige ingeniørarbejder.