

**Rolle**

Ingeniørrådgiver

Bygherre

PKAE Ejendom P/S

Beliggenhed

Mediebyen 1
8000 Aarhus C

Omfang

19.500 m² (Bruttoareal)

Byggeperiode

2025 - 2026.10

Entrepriseform

Totalentreprise

Samarbejdspartnere**Totalentreprenør**

A. Enggard A/S

Arkitekt

AART Architects A/S

Entreprenør

DS Flexhal A/S

PROJEKTBEKRIVELSE

Kulhuset er et nyt parkerings- og aktivitetshus, ved Aarhus' havnefront og den historiske Kulbro, som i fremtiden omdannes til en hævet promenade. Kulhuset er en unik blanding af ny infrastruktur og rekreativ byhave, der skaber en platform for fællesskaber i byen til sport, kultur, leg og rekreation.

Byggeriet er en afgørende del af infrastrukturen i den hastigt voksende bydel, og kommer til at rumme meget mere end parkering: En aktiv stueetage med erhverv, kultur, iværksætteri, udstillinger og aktiviteter skaber liv i gadeplan døgnet rundt, mens udvendige trapper, terrasser og den forbindende gangbro, Kulbroen, sikrer fysisk sammenhæng på tværs af området. På Kulhusets tag etableres et sammenhængende oplevelseslandskab, der skaber en ny forbindelse mellem by og havn.

Bygningen opføres som to separate huse på hver sin side af Havnesporet, og udføres med facade i rustødt cortenstål, der refererer til Sydhavnens industrielle historie.

Parkeringshusets facade er opbygget efter bæredygtighedsprincippet Design for Disassembly, og facaden består af upcycledede plader i f.eks. aluminium, sinus eller trapez og genbrugsmaterialer fra eksisterende bygninger, anlæg og containere fra de nære havnearealer.

YDELSER

Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S har været ingeniørrådgiver på projektet, og har haft ansvaret for alle ingeniørdiscipliner, herunder konstruktioner, pæleprojekt, VVS, ventilation, el, kloak, energi og indeklima. I udførelsesfasen varetager VIGGO desuden fagtilsyn.

