



Beliggenhed

Marienlystvangen
Tilst ved Aarhus

Omfang

2,7 Ha

Bygherre

Østjysk Bolig

Kontaktperson

Allan Søstrøm

Byggeperiode

2013-2014

Entrepriseform

Totalentreprise

Entreprenør

T. Friis Totalbyg A/S

Arkitekt

Arkitektfirmaet Ole Dreyer

Entreprisenum: 21 mio.kr.

Specifikke kompetencer

Projektet omhandler boligområde med 40 nye lavenergiboliger til skæve eksisterende samt fælleshus for boligforeningen Østjysk Bolig.

Det overordnede mål med Storbylandsbyen er at give socialt udsatte borgere bedre vilkår gennem brug af omvendt integrationsprincip og igennem brug af dette fremme den sociale inklusion.

Projektet udføres med 100% lokal afledning af regnvand (LAR) i form af regnvandsbede og grøfter.

Landskabet er projekteret og udformet således, at regnvand fra hver enkel boligs tagareal, terrasser, stier mv. løber i små trug i haverne hen til den enkelte boligs regnvandsbed. Der er altså i dette projekt sørget for, at regnvand løber på terrænet, indtil det når frem til nedsvingspunktet. Trugene er lavet delvist som græstrug og delvist som afløbsrender af beton inde ved husene.

Alle hovedveje og stier i området ledes til grøfter med stenfaskiner, hvorfra vandet nedsvives og evt. opmagasineres.

Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S står for bygherrerådgivning, projektering, udbud og fagtilsyn.

