



#### Beliggenhed

Viby Syd

#### Omfang

Renovering af 840 lejligheder

#### Bygherre

Boligforeningen Århus Omegn

#### Kontaktperson

Morten Buhrkall

#### Byggeperiode

2011-2016

#### Entrepriseform

Storentreprise

#### Entreprenør

Enemærke & Petersen A/S

#### Arkitekt

Arkitema og Effekt

Entreprisenum: 675 mio.kr.

#### Specifikke kompetencer

Projektet omfatter gennemførelse af Helhedsplan for Viby Syd for et boligområde, der indeholder ca. 840 lejligheder.

Projektet består i renovering af 27 blokke, herunder alle udearealer. For at kunne overholde kravet om udledning fra området har man med fordel kunnet inddrage LAR i hele projektet.

De 11 gårdrum har fx fuldstændig ændret karakter med nye stier, terrasser, legepladser mv. For at kunne håndtere regnvandet i gårdrummet har man derfor etableret regnvandsbede, som er strategisk smart placeret, således man kan undgå at opsamle vandet på traditionel vis.

Området har fået nye stisystemer med blandt andet en rekreativ sti, hvor regnvandet udelukkende ledes til regnvandsbede og andre grønne arealer, hvor bedene og beplantningen, ud over blot at håndtere regnvandet, også giver den gående en positiv visuel effekt.

Den store tværgående sti (hurtigruten) afledes via et trug langs stien. Under trug er der opbygget en stenfaskine, der sørger for, at vandet siver ned i jorden. På den måde har man undgået at skulle opsamle vandet.

Et andet bemærkelsesværdigt element i det nye Rosenhøj er også den måde, man har integreret opholdsarealerne med afledningen af regnvandet. Her er et godt eksempel ved den store grønne plads i midten, hvor man har udlagt et areal til vådområde med naturbroer, stier og terrasser flettet ind sammen med håndteringen af regnvand.

Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S er totalrådgiver på hele renoveringen af Rosenhøj.

