



Rolle

Ingeniørrådgiver

Bygherre

Brønderslev Kommune

Beliggenhed

Margrethelund 6
9330 Dronninglund

Omfang

6.300 m² (Bruttoareal)

Byggeperiode

2022 - 2027.01

Entrepriseform

Totalentreprise

Samarbejdspartnere

Totalentreprenør

Færch & Co. A/S

Arkitekt

Skala Architecture

YDELSER

Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S har været ingeniørrådgiver på sagen, og har i denne forbindelse stået for rådgivning af alle ingeniørdiscipliner, herunder konstruktioner, vvs, ventilation, el, kloak, energi, indeklima, dagslys og brand. I forbindelse med udførelsesfasen varetager Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN fagtilsyn.

PROJEKTBESKRIVELSE

Margrethelund Plejecenter blev bygget i 1974 og består i dag af 77 plejeboliger fordelt på 6 afdelinger i hver sit bygningsafsnit. Boligerne fordeler sig på 41 ordinære pleje- og demensboliger på 43,5 m², 24 aflastningsboliger på 28,5 m² og 12 store aflastningsboliger på 43,5 m². Der vil være i alt 81 boliger, når ombygningen og udvidelsen af plejecentret står færdig.

Projektet omfatter opdatering af de tekniske installationer, modernisering af indretningen samt forbedringer af pleje- og opholdsarealer for at skabe et mere indbydende miljø.

Der udføres energioptimering og forbedring af indeklimaet, blandt andet gennem nye ventilationssystemer og energibesparende tiltag. Al teknik kan tilgås fra fordelingsarealerne, så vedligeholdelse mv. kan ske uden at forstyrre de enkelte beboere. Byggeriet gennemføres i tre etaper, hvor beboerne flyttes rundt internt for at undgå genhusning.

Vinterhave og aktivitetsby

Plejecentret har allerede en stor og smuk vinterhave, som nu får forbedrede rammer. Projektet fokuserer på at gøre vinterhaven til Margrethelunds hjerte, hvorfra næsten alt udgår. Vinterhaven er et stort, åbent rum med højt til loftet, tagvinduer og grøn bevoksning, der giver følelsen af at befinde sig i en botanisk have. Det fine stengulv og tegldetaljerne på væggene i gangen giver rummet karakter. De vigtigste eksisterende kvaliteter bevares og fremhæves, og der tilføjes nye funktioner som velfærdsrum, aktivitetsrum, træningssal, køkken mm.

I vinterhaven er der desuden skabt en "aktivitetsby" med pladser, torve og strøg, hvor byens borgere kan samles. Det er her, de tilfældige møder opstår, og hvor beboere og besøgende trækker hen for at sidde og kigge på livet eller deltage i et af de planlagte arrangementer.

