



Beliggenhed

H. C. Branners Vej 1 P,
Silkeborg

Omfang

Ombygning af plejecenter til
botilbud

Bygherre

Silkeborg Kommune

Kontaktperson

Anders Engel Westphall, tlf.
6114 6095

Byggeperiode

Jan. 2018 – dec. 2018

Entrepriseform

Fagentreprise

Entreprenører

-

Arkitekt

ERIK Arkitekter A/S

Entreprisenum: 22,5 mio. kr.

Specifikke kompetencer

Projektet omfatter ombygning af Ballelund Plejecenter til Botilbud, omfattende etablering af 20 stk. 1-rums boliger samt 14 stk. 2-rums boliger. Dertil renovering af fælleskøkkener, vaskerier, gangarealer mv.

Udvendigt etableres nyt indgangsparti samt nye skure i terræn.

Eksisterende utidssvarende 1 rums boliger renoveres med nye overflader, vinduespartier, nye baderum, nye køkkener mv.

Samtidig renoveres de tekniske installationer i et overordnet omfang.

Et antal 1 rums boliger sammenlægges til 2 rums boliger, på tilsvarende vis med nye baderum, nye køkkener mv.

Fælleskøkkener opgraderes med ny indretning, herunder inventar, elementer, emhætter mv.

I markante gangforløb udføres akustikregulering på vægge samt nye lofter.

Ny LED-belysning integreres i lofter.

Eksisterende indervægge i rødt murværk pudses op, og eksisterende varmekilder sprøjtelakeres til RAL 9010.

Der nedlægges ny gulvbelægning.

Eksisterende udsugningsanlæg udskiftes til nye energioptimerede anlæg.

Kanalanlæg tilpasses nye indretninger.

Entreprenørerne er Brdr. Thybo A/S, GK Ventilation A/S, Lindpro, Herm. Rasmussen, Jysk Erhvervs gulve, Vium Tømrerforretning, P. Olesen & Sønner A/S, Brdr. Mann samt Kjellerup VVS.

Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S varetager projektering af samtlige ingeniørdiscipliner og tilsyn på byggeriet.