



# Hjarsbækvej, Gl. Rye

Bygherrerådgivning / Nybyggeri / Rækkehuse / Almene boliger /



## FAKTA

### Beliggenhed

Gl. Rye, 8680 Ry

### Omfang

3.282 m<sup>2</sup>

### Bygherre

Østjysk Bolig

Kristian Jensen, projektchef

Tlf.: 8744 7592

### Byggeperiode

2014 - 2015

### Entrepriseform

Totalentreprise

### Entreprenør

Risskov Entreprise A/S

### Arkitekter

Arkitektfirmaet Ole Dreyer A/S

### Økonomi

Entreprieesum 36 mio. kr.

Rådgiverhonorar 2 mio. kr.

Projektet omhandler opførelse af 33 nye 3-, 4- og 5-værelses boliger beliggende på Hjarsbækvej i Gl. Rye. Boligerne opføres som rækkehuse i 6 blokke med 5-6 boliger pr. blok.

Projektet er tegnet i tæt samarbejde med Arkitektfirmaet Ole Dreyer A/S. Boligerne er lyse og med velproportionerede vinduesarealer med orientering mod syd, hvor der er integreret udhæng, som skærmer for solen, så overophedning undgås.

Al afvanding fra tage og stier nedsives på grunden via faskiner. Overfladevand fra parkeringsarealerne udledes til offentlig kloak.

Boligerne udføres med sorte teglydervægge og bagmur i letklinkerelementer. Taget udføres som gitterspærskonstruktion med tagpap.

Boligerne er energimærket som lavenergibyggeri 2020 (energimærke A1) med et beregnet gennemsnitligt varmemeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand på blot 4.200 kWh pr. år. På den sydvendte tagflade etableres der solcelleanlæg på ca. 5,5 kW pr. bolig.

### /Ydelser

Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S står for bygherrerådgivning, projektering, udbud og fagtilsyn.

