



#### Beliggenhed

Tranekærvej 60, Vejlbj  
8240 Risskov

#### Omfang

312 boliger - ca. 13.000 m<sup>2</sup>

#### Bygherre

Kollegiekontoret i Aarhus  
Kontaktperson: Per Juulsen

#### Byggeperiode

2020-2022

#### Entrepriseform

Hovedentreprise efter EU-udbud  
med prækvalifikation

#### Entreprenør

Ikke valgt

#### Arkitekt

P+P Arkitekter A/S med byMunch  
som underrådgiver på landskab

#### Entreprisum

ca. 185 mio. ex. moms

Rådg. honorar 13,8 mio. ex. moms

#### Specifikke kompetencer

Projektet omfatter opførelse af 312 kollegieboliger med tilhørende fælleshus, indeholdende forsamlingslokale med køkken/bar, fitnessrum, fælles vaskeri, samt kontor til ejendomsfunktionær på Tranekærvej 60, 8240 Aarhus Risskov.

Boligerne etableres dels i to eksisterende bygninger, som var en del af det tidligere IBM-kompleks i Vejlbj, og dels ved nybygning.

De eksisterende bygninger ryddes og miljøsaneres, hvorefter råhuset genanvendes og tilpasses de nye etageplaner.

I kældre etableres teknikrum, pulterrum og cykelparkering.

De nybyggede boliger opføres i enheder med 2, 3 og 4 etager, samlet to og to omkring en mellembjgning.

Bebyggelsen aftrappes i højde mod den eksisterende bebyggelse omkring Vejlbj Kirke. Byggeriet udføres som traditionelt elementbyggeri med teglskalmur.

Fælleshuset udføres som en stålrammebygning med lette facader.

Terrænet udformes med private haver, grønne haverum, fælles opholdsområder og regnvandsbede.

Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S er totalrådgiver og har udført projektering af installationer og konstruktioner, samt projekteringsledelse.

Under opførelse udfører Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S byggeledelse, samt fagtilsyn.

