



# Terrassehuset, Katrinebjerg

Ingeniørrådgivning / Nybyggeri / Almene Boliger / Ungdomsboliger / Bæredygtighed / DGNB Guld

## FAKTA

### Beliggenhed

Nørre Boulevard, Aarhus C

### Omfang

4.730 m<sup>2</sup> boliger

### Bygherre

Boligkontoret Århus

Erik Frehr

Mail: ef@bk-aarhus.dk

Tlf.: 87 39 39 04

### Byggeperiode

2018 -2020

### Entrepriseform

Totalentreprise

### Entrepreneur

JCN Bolig A/S

### Arkitekter

Rubow Arkitekter

Ekolab (DGNB)

### Økonomi

Entreprisenum 58 mio. kr.

Rådgiverhonorar 1,5 mio. kr.



Projektet omfatter opførelse af 111 ungdomsboliger, samt tilhørende fælles arealer, som bl.a. udføres i form af taghaver.

Studieboligerne bliver et nyt vartegn ved den sydlige ankomst til Katrinebjerg.

Terrassehuset skal sætte de højest mulige standarder for energi- og miljømæssig Bæredygtighed. Derfor opføres bygningen efter bygningsklasse 2020, med forventning om, at opnå en DGNB guldcertificering.

### Bæredygtigt byggeri

Terrassehuset skal danne de bedst mulige livsbetingelser for både beboere og miljøet - i et langsigtet og balanceret perspektiv. Bygningen skal sætte højest mulige standarder for energi- og miljømæssig bæredygtighed. Derfor opføres Terrassehuset efter bygningsklasse 2020 med en DGNB guldcertificering. Der har været særligt fokus på rationalitet, levetider, materialestrategi, dagslys og tryghed. De flade tage udnyttes til solceller. Det ubeboelige hjørne i stueplan udnyttes til en klimaskærmet og synlig cykel lounge.

Det fokuserede mål er, at skabe en bygning med minimal klima- og miljøpåvirkning, samt komfortabelt indeklima. Det sker ved at indarbejde innovative løsninger, der bygger på fleksibilitet, genanvendelighed og alternativ energiproduktion, bl.a. solceller på tagfladerne.

De åbne taghaver understøtter ønsket om en levende bygning mod byen. Taghaverne fungerer som en forlængelse af store fællesskøkkener, der danner den daglige ramme for studiemiljø, fællesskab og samvær blandt beboerne.

### Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S' ydelser:

Samtlige ingeniørydelser omfattende konstruktioner, VVSinstallationer, ventilation, el, energioptimeringer, energi og indeklimaberegninger, anlæg og fagtilsyn.



# Terrassehuset, Katrinebjerg

Ingeniørrådgivning / Nybyggeri / Almene Boliger / Ungdomsboliger / Landskab / Bæredygtighed / DGNB Platin

