



# Skovhøj

Totalrådgivning / Renovering / Almene boliger /



## Beliggenhed

Hasselager

## Omfang

Renovering af badeværelser, klimaskærm og installationer

## Bygherre

Boligforeningen Århus Omegn  
Morten Buhrkall  
Mail: [morten@aarhusomegn.dk](mailto:morten@aarhusomegn.dk)  
Tlf.: 87 34 41 85

## Byggeperiode

Juni 2017 - Februar 2018

## Entrepriseform

Hovedentreprise

## Entreprenør

Brdr. Thybo A/S

## Arkitekter

Ahead Arkitektur

## Økonomi

Entrepresesum 31,5 mio. kr.  
Rådgiverhonorar 1.6 mio. kr.

Skovhøj er etagebyggeri i 2½ etage og opført i 1983-84 i tidstypiske materialer og byggestil. Der er 81 boliger fordelt på 1-3 rum.

Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S har været totalrådgiver i forbindelse med renoveringen.

Registrering af eksisterende forhold, herunder termografering og destruktive indgreb.

Udarbejdelse af forslag med tilhørende økonomi

Deltagelse i beboer- og afdelingsmøder.

Projekteringsledelse inkl. IKT

Projektering

Arbejds miljø koordinering, herunder miljøundersøgelser

Deltagelse i beboerscreening for afdækning af særlige behov/genhusning

Udarbejdelse af udbuds materiale, licitation, kontraktindgåelse.

Asbest- bly og PCB sanering

Byggeledelse og fagtilsyn

1 års gennemgang

Renoveringen omfattede totalrenovering af alle badeværelser.

Udskiftning af alle vinduer

Renovering af altaner og altan værn

Etablering af nye cykelskure.

Nedlægning af eksisterende affaldsskure og etablering af en nedgravet affaldsløsning

Etablering af nye stigstrenger for vand.

Etablering af fjer afløsning af vand og varme

Udskiftning af vandinstallationer i krybekælder og teknikrum

Modernisering af teknikrum

Nye køkkener over råderetten (individuel tilkøb).

Lejlighederne var stort set alle beboet under renoveringen, hvilket stillede store krav til informationsniveau, kommunikation med beboerne, sikkerhed og ryddelighed, samt overholdelse af udmeldte tidsplaner.

I praksis foregik renoveringen i etaper med en opgang ad gangen.

Der blev opstillet bade faciliteter i gårdarealet og etableret midlertidig vandforsyning og toiletter i lejlighederne og i gårdarealet.