



Beliggenhed

Viby Syd

Omfang

Udskiftning af MgO-plader anvendt i forbindelse med boligblokkene

Bygherre

Boligforeningen Århus Omegn

Kontaktperson

Morten Buhrkall

Byggeperiode

2016-2017

Entrepriseform

Fagentreprise

Entreprenører

Enemærke & Petersen A/S

Arkitekt

Arkitema

Entreprisenum: ca. 20 mio. kr.

Specifikke kompetencer

Projektet omfatter udskiftning af skadelige MgO-plader anvendt i forbindelse med renovering af Rosenhøj-bebyggelsen i Viby Syd.

MgO pladerne er kun anvendt i forbindelse med 8 boligblokke ud af i alt 27 boligblokke. Dette skyldes, at man undlod at bruge pladerne med det samme, da det kom frem i medierne, at der kunne være problemer med anvendelse af pladerne.

Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S har været totalrådgiver på sagen og har således stået for alle discipliner:

- Den overordnede planlægning
- Udarbejdelse af budgetter
- Myndighedsbehandling
- Udarbejdelse af projektmateriale ned til mindste detalje (sammen med arkitekten)
- Indhentning af priser
- Stået for udførelsen, herunder haft Byggeledelsen og ført fagtilsyn
- Udført kontrol under udførelsen, herunder sikret at der er foretaget løbende fugtmålinger af de underliggende konstruktioner
- Udført mangelgennemgange / aflevering

Der har været arbejdet hurtigt på alle fronter, idet det er vigtigt, at udskiftningsarbejdet igangsættes så hurtigt som muligt. Dette for minimering af de skadelige følgevirkninger i form af fugt i underkonstruktionerne, korrosion på stålkonstruktionerne, alu-vinduer, lysninger m.m.