



Beliggenhed

Otte Ruds Gade 27 og
Tordenskjoldsgade 40, Aarhus

Omfang

27 ejerlejligheder

Bygherre

Ejerforeningen Otte Ruds
Gade 27 og
Tordenskjoldsgade 40

Kontaktperson

Thomas Vorup-Jensen

Byggeperiode

2010

Entrepriseform

Hovedentreprise

Entreprenør

Løgten Murer- og
Entreprenørforretning A/S

Entreprisesum: 1,4 mio.kr.

Specifikke kompetencer

Projektet omhandler en facaderenovering af ejendommen beliggende Tordenskjoldsgade 40 og Otte Ruds Gade 27.

Facaderenoveringen omfatter bl.a. en udskiftning af de bærende stålkonstruktioner i ejendommens karnapper, da disse var særdeles rusttærede. Denne tæring forårsagede revnedannelser i karnappernes murværk.

Desuden blev ejendommen omfuget og fik foretaget en facadeafrensning, så facaden gik fra at fremstå beskidt og nedslidt til at fremstå ny og flot.

Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S har stået for såvel projekteringen som byggeledelsen.

Ejendommen er af Århus Kommune blevet kategoriseret som bevaringsværdig i kategori 4, og det har derfor været muligt for den pågældende renovering at søge om byfornyelsesstøtte for den del af renoveringen der vedrører udskiftning af stålkonstruktionerne i karnapperne, hvilket også er blevet tildelt.

For den pågældende kategori udgør støtten til renoveringen 1/3 af de samlede byggeudgifter, dog max. 30.000 kr. pr. lejlighed.

