



#### Beliggenhed

Skernvej 10, Aarhus C

#### Omfang

12 ejerlejligheder

#### Bygherre

Ejerforeningen Skernvej 10

#### Kontaktperson

Jesper Nielsen

#### Byggeperiode

2010-2011

#### Entrepriseform

Hovedentreprise

#### Entreprenør

Brdr. Thybo A/S

#### Arkitekt

-

Entreprisenum: 1,8 mio.kr.

#### Specifikke kompetencer

Projektet omhandler en facade- og tagrenovering af ejendommen beliggende Skernvej 10.

Facaderenoveringen omfatter bl.a. en udskiftning af de bærende stålkonstruktioner i ejendommens karnapper, da disse var særdeles rusttærede. Denne tæring forårsagede revnedannelser i karnappernes murværk.

Tagrenoveringen omfattede en udskiftning af tagstenene. I den forbindelse blev de eksisterende spær hævet, således at der kunne isoleres med ekstra isolering, så tagkonstruktionen opfylder kravene til isoleringsevne i det, på renoveringstidspunktet, gældende bygningsreglement. Tagkonstruktionen blev i øvrigt udført med fast undertag, som er væsentligt mere robust og holdbar end undertag af banevarer.

Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S har stået for såvel projekteringen som byggeledelsen.

Ejendommen er af Århus Kommune blevet kategoriseret som bevaringsværdig i kategori 4, og det har derfor været muligt for den pågældende renovering at søge om byfornyelsesstøtte, hvilket også er blevet tildelt.

For den pågældende kategori udgør støtten til renoveringen 1/3 af de samlede byggeudgifter, dog max. 30.000 kr. pr. lejlighed.

